

# Freistehendes, vollmöbliertes Haus mit Garage zur zeitweisen Miete als WG

Ideal für Referendare, Studierende und Meisterschüler

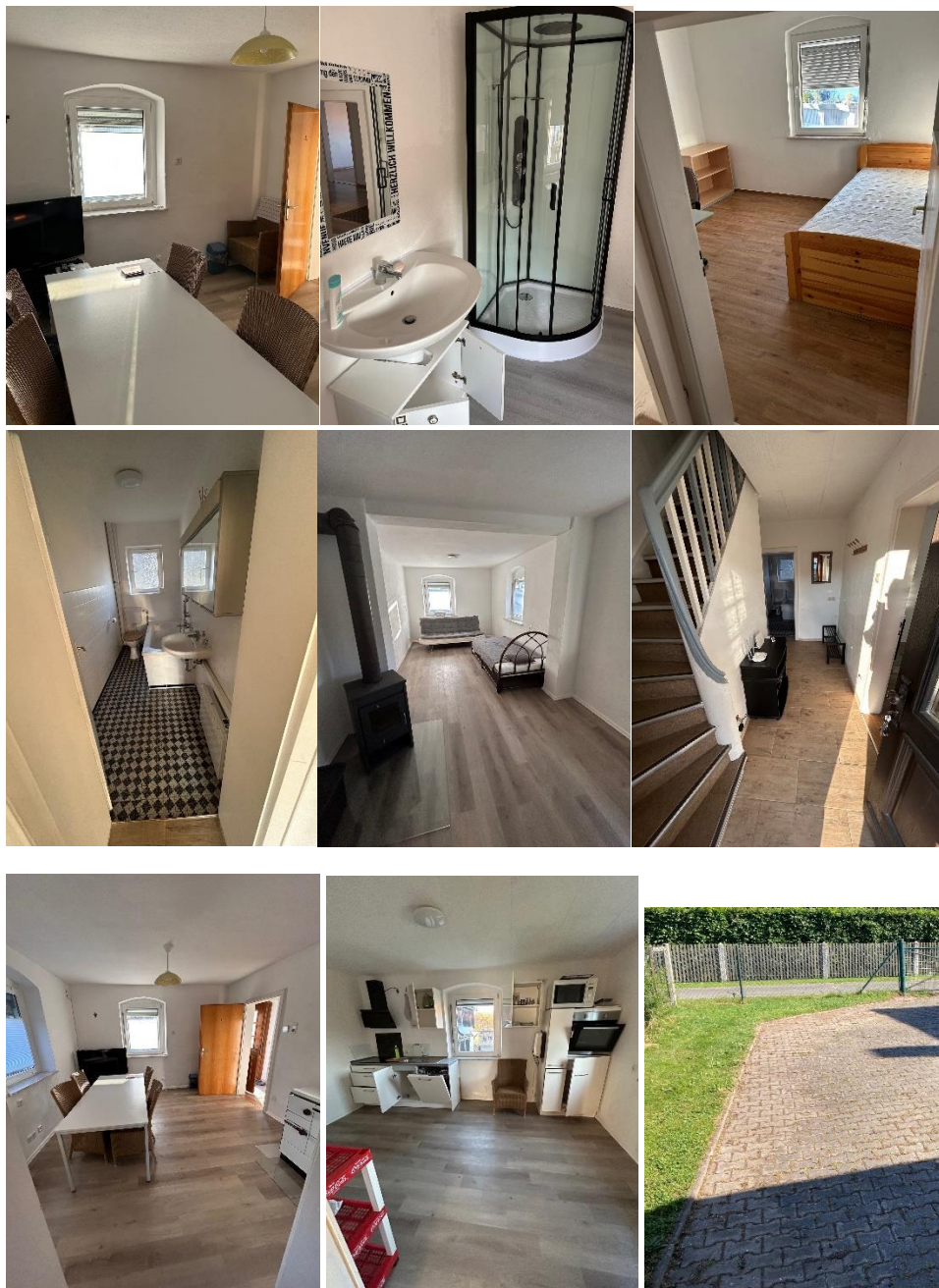
Zur Vermietung steht ein großzügiges, freistehendes und vollmöbliertes Haus mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und weitläufigem Garten. Das Objekt eignet sich perfekt für eine zeitweise Unterbringung von mindestens 3 bis maximal 5 Bewohnern.

## Ausstattung:

- Einzelzimmer, jeweils ausgestattet mit Bett und Schreibtisch
- Gemeinschaftsküche und gemütlicher Aufenthaltsraum
- Waschmaschine und Trockner im Kellerbereich
- 2 Bäder (1x Dusche, 1x Badewanne)
- Garage mit Wallbox für Fahrzeuge, und großer Abstellplatz
- Photovoltaik-Anlage (ca. 10 kW) zur Unterstützung der Stromversorgung
- Fußbodenheizung im UG und Dusche

## Lage & Umgebung:

- 92714 bei Pleystein nahe Vohenstrauß
- Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
- Einkaufsmöglichkeiten in 3 km und 6 km Entfernung
- Direkte Autobahnanbindung an die A6
- ca. 20 Minuten nach Weiden, 3 Minuten nach Vohenstrauß, 10 Minuten zur tschechischen Grenze



**Das Haus bietet eine ruhige Lage mit guter Anbindung und ist ideal für Referendare, Studierende oder Masterschüler, die eine komfortable und vollmöblierte Unterkunft auf Zeit suchen.**

Bitte melden Sie sich in Interessentengruppen von idealerweise mindestens 3 WG Bewohnern unter der Telefonnummer **0151 16 21 04 29** bei Wallner.