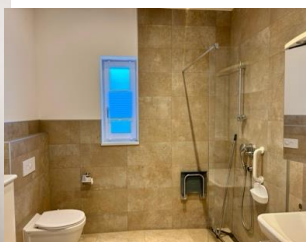
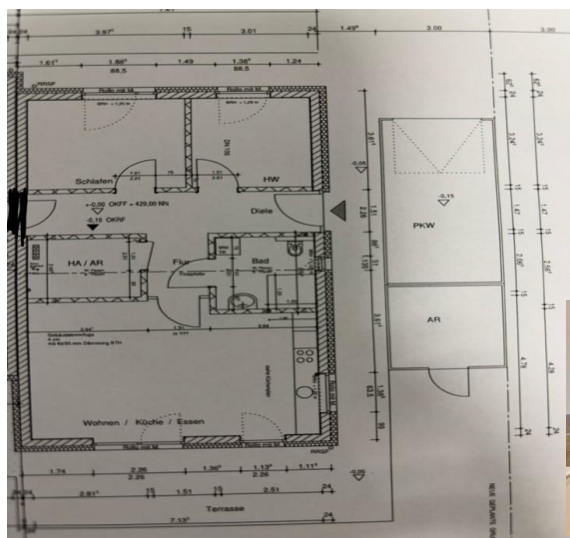


## Voll möblierte 2 Zimmer Wohnung mit Gartenanteil in Neustadt/WN zu vermieten

### WG geeignet für 2 Personen

Kaltmiete für 1 Zimmer 11 m <sup>2</sup>	335,00 €	Wohnfläche gesamt	80 m <sup>2</sup>
Nebenkosten inkl. Heizkosten	115,00 €	Befuerung	Gas
Möbliierungszuschlag	25,00 €	Verfügbar ab	01.09.2025
Warmmiete	<b>475,00 €</b>	Haustiere	Nein
Kaution	350,00 €	Baujahr	2021

**Befristeter Mietzeitraum 01.09.25 - 31.07.26**



Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss voll möbliert mit Einbauküche, Wohnzimmer, 2 x Schlafzimmer mit Bett/ Schreibtisch und Kleiderschrank, Bad, WC, Abstellraum und Diele. Zum Objekt gehören eine Terasse sowie ein Stellplatz. Die Wohnung ist WG geeignet. Es handelt sich hier um eine Nichtraucherwohnung! Besichtigung ab Ende Juli möglich.  
Kontakt: [Andrea.vollath@web.de](mailto:Andrea.vollath@web.de) // 0171/6143855