

## Ein- Zimmer-Appartement in Weiden-Ost Nähe FH zu vermieten

Wir vermieten privat ab dem 01.02.2024 eine Ein-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Weiden-Ost. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt **37 m<sup>2</sup>**.

### Zur Wohnung gehören:

- Eine Küche mit neuwertiger Küchenzeile (inkl. Herd, Backofen, Kühlschrank).
- Abstellraum für Vorräte / Putzsachen etc.
- Neuwertiges Badezimmer mit Dusche und WC
- Hauptraum für Wohnen und Schlafen (unmöbliert zur individuellen Gestaltung)
- Möglichkeit der kostenlosen Nutzung einer Waschmaschine im angrenzenden Waschkeller

### Miete:

Die Kaltmiete beträgt 390,- Euro zzgl. 50,- Euro Nebenkosten.

In den Nebenkosten ist eine Strom- Wasser- und Heizungspauschale enthalten.

Weitere Kosten entstehen nicht (die üblichen Hausnebenkosten werden vom Vermieter getragen).

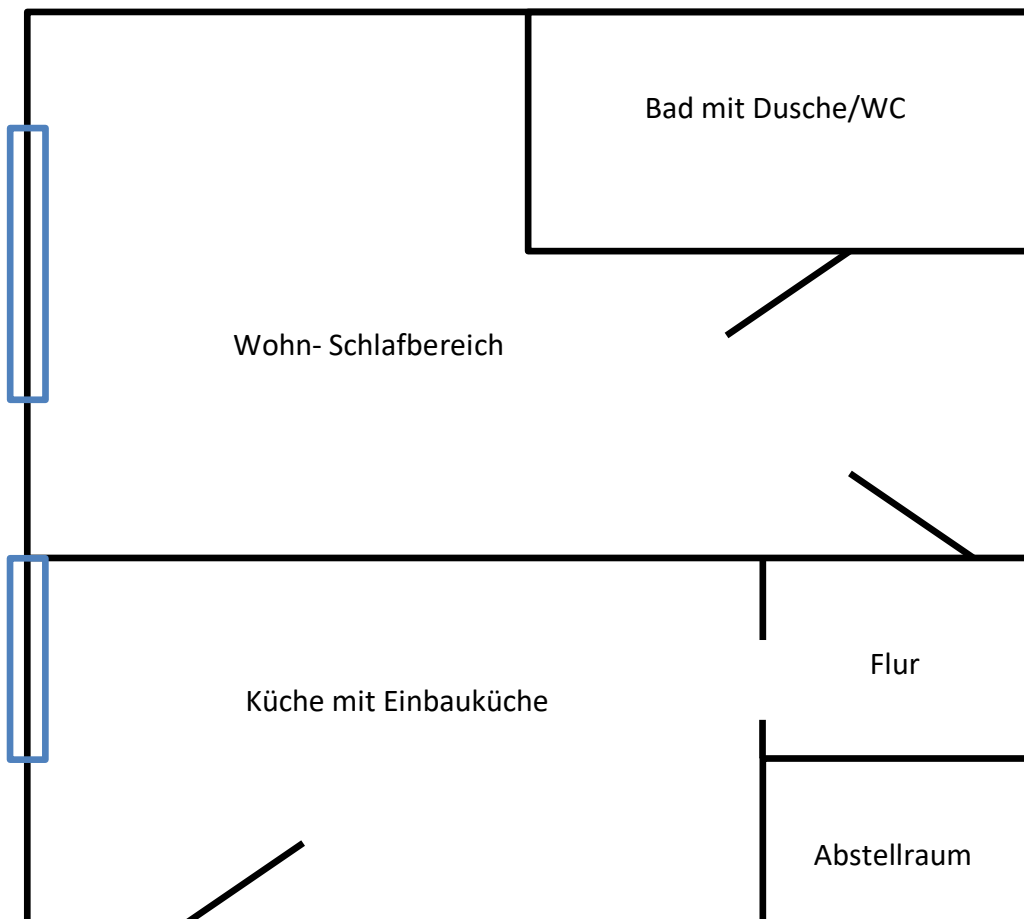
### Lage:

Die Wohnung ist ruhig gelegen im Wohngebiet Weiden- Ost. Die Fachhochschule liegt etwa zehn Gehminuten entfernt.

Eine Bushaltestelle liegt ca. drei Gehminuten entfernt.

Bis in die Innenstadt sind es etwa 20 Gehminuten.

**Kontakt bitte telefonisch unter 0179-9499228.**



Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost

Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost

Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost

Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost

Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost

Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost

Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost

Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost

Tel. 0179-9499228  
Wohnung W-Ost