Frisch sanierte Wohnung: Helle 35 m² 2-Zimmer-Wohnung in Amberg

Erstbezug nach Sanierung • Neue Küche • Neues Bad • Neue Böden • Balkon • Kellerabteil

Eckdaten auf einen Blick

Wohnfläche	ca. 35 m²
Zimmer	2 (Wohn- & Schlafzimmer)
Kaltmiete	460,00 €
Nebenkosten	160,00 € (inkl. Heizkosten)
Kaution	920,00 €
Verfügbar ab	Ab sofort

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sanierte 35 m² große 2-Zimmer-Wohnung in Amberg. Die Wohnung wurde vor Kurzem umfassend modernisiert und bietet durch die neuen Oberflächen und Einbauten echten Erstbezugscharakter nach Sanierung.
Der praktische Grundriss teilt sich auf in ein helles Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein separates Schlafzimmer, eine neu ausgestattete Küche sowie ein komplett modernisiertes Badezimmer.

Ausstattung & Highlights

- **Wohn- & Schlafzimmer:** Zwei gut geschnittene, helle Räume.
- **Balkon:** Eigener Balkon zum Entspannen.
- **Küche:** Separat und ganz neu eingebaut.
- **Badezimmer:** Komplett neu saniert (zeitlose Fliesen, Dusche).
- **Böden:** In der gesamten Wohnung neue Böden.
- **Zusatzfläche:** Eigenes, trockenes Kellerabteil.

Lage

Die Wohnung liegt in der Pfistermeisterstraße in Amberg. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Altstadt ist schnell erreichbar.

Kontakt & Besichtigung

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Angaben zu Ihrer Person (Beruf/Tätigkeit, gewünschter Einzugstermin).

Tel 01773488666 oder
per mail: flowollny+wohnung@gmail.com

Fotos der Wohnung



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Schlafzimmer



Neue Küche



Neues Badezimmer



Balkon

Video der Wohnung: